

Số: /TB - UBND

Phú Thịnh, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Trần Đăng Khoa sử dụng đất tại xóm Gò Vũ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên**

UBND xã Phú Thịnh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Trần Đăng Khoa đối với các thửa đất số 174,130 tờ bản đồ số 189,199 diện tích lần lượt là 926,5 m<sup>2</sup>; 1590,8 m<sup>2</sup> loại đất NTS, CLN. Căn cứ theo quy định pháp luật, UBND xã Phú Thịnh thông báo:

Niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Trần Đăng Khoa đối với các thửa đất số 174,130 tờ bản đồ số 189,199 diện tích lần lượt là 926,5 m<sup>2</sup>; 1590,8 m<sup>2</sup> loại đất NTS, CLN. Địa chỉ thửa đất: Xóm Gò Vũ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

*(Có danh sách công khai hồ sơ kèm theo)*

Thời gian công khai danh sách là 15 ngày (kể từ ngày tháng 04 năm 2026 đến hết ngày tháng 04 năm 2026).

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (Trung tâm phục vụ hành chính công), Nhà văn hóa xóm Gò Vũ.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận cho ông Trần Đăng Khoa, UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho ông Trần Đăng Khoa đối với các thửa đất số 174,130 tờ bản đồ số 189,199 diện tích lần lượt là 926,5 m<sup>2</sup>; 1590,8 m<sup>2</sup> loại đất NTS, CLN tại xóm Gò Vũ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên. Vậy UBND xã Phú Thịnh thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Phú Thịnh được biết.

Người không đồng ý với danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. Hết thời hạn công khai niêm yết, trường hợp không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Đăng Khoa theo quy định./.

### Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trưởng Xóm Gò Vũ;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đức Quý**

Phú Thịnh, ngày ..... tháng 04 năm 2026

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trần Đăng Khoa	Xóm Gò Vũ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Gò Vũ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	189	174	926,5	1962	Các thửa đất có nguồn gốc do bố mẹ ông Trần Đăng Khoa là ông Trần Văn Triệu và bà Lâm Thị Tụ tự khai phá năm 1962 để sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản, trồng cây lâu năm. Đến năm 2002 ông Trần Văn Triệu chết không để lại di chúc. Đến năm 2026 gia đình ông Khoa lập biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, cho ông Trần Đăng Khoa có toàn quyền sử dụng các thửa đất trên. Các thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, đúng mục đích từ đó đến nay, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.	Trên đất đang nuôi trồng thủy sản	-	Không có tranh chấp	-
2				199	130	1590,8			Trên đất trồng cây lâu năm	-		-

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày /04/2026 đến hết ngày /04/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (*Trung tâm phục vụ hành chính công*), Nhà văn hóa xóm Gò Vũ. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

